



HIV/790-104/ 2025.

4. napirendi pont

ELŐTERJESZTÉS

Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. november 20-i ülésére

**Előterjesztés a helyi adóztatás helyzetéről, valamint a helyi adórendeletek
felülvizsgálatáról**

<u>Előterjesztő:</u>	dr. Földesi Tamás jegyző
<u>Előkészítő:</u>	Póczik-Szabó Katalin adóigazgatási ügyintéző Sulyok-Horváth Márta adóigazgatási ügyintéző dr. Földesi Tamás jegyző
<u>Tárgyalja:</u>	Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság
<u>Meghívott:</u>	-
<u>A döntés formája:</u>	határozat
<u>Szavazás módja:</u>	egyszerű többség
<u>Mellékletek száma:</u>	-

Az előterjesztést szakmai szempontból ellenőrizte

Szaradicsné Mészáros Andrea
Gazdasági Kabinetvezető

Az előterjesztést törvényességi szempontból
ellenőrizte:

dr. Földesi Tamás
jegyző

:

BEVEZETŐ

A stabil önkormányzati működés nem képzelhető el a jelent finanszírozni képes és a jövő tervezéséhez reális pénzügyi alapokat biztosító bevételi struktúra nélkül.

Az önkormányzatok által ellátandó feladatok kötelező és önként vállalt feladatokra oszthatók. Utóbbit csak abban az esetben vállalhat fel az önkormányzat, amennyiben azzal a kötelező feladatok ellátását nem veszélyezteti. Ebből fakadóan a költségvetési források is elsődlegesen a kötelező feladatokat kell finanszírozzák, és azok maradéktalan megvalósítását követően fordíthatók egyéb célokra.

Ez az egyszerűnek tűnő elhatárolás nagyban segítené - és sok esetben segíti is - a településvezetés helyzetét olyan lakossági igények felmerülésekor, amik kielégítésére a költségvetésben nincs fedezet. Ugyanakkor a kötelező feladatok felsorolásában az MÖtv tartalmaz egy pénzügyileg szinte határtalan feladatcsoportot – a településfejlesztést. A lakossági igények egy jelentős része e kategóriába sorolható, így itt a visszautasítás a fent említett hivatkozással nem egyértelműen megalapozott. E mellett ez az a terület, ahol településvezetők a lakosság számára a legközérthetőbb módon tudják bizonyítani „alkalmasságukat” – lakossági oldalról tekintve a kérdést: ahol bizonyítási kényszerhelyzetben vannak.

Mindezek okán a települések már a kötelezően ellátandó feladatok tekintetében is egy „végtelen” forrásigénnyel szembesülnek. Míg a kötelező feladatok döntő részét az állam részben normatívákkal finanszírozza, e terület forrásigényét pályázatok útján próbálja kielégíteni. A pályázatok célhoz kötöttek, és időszakosak.

A településvezetés tehát a saját bevételek irányába kénytelen fordulni, ha a saját települési vízióját – amit pl. a gazdasági programjában rögzített – meg akarja valósítani, illetve a közösségi szintre emelhető lakossági igényeket ki akarja elégíteni.

A költségvetés bevételi oldalán az adóbevételek meghatározó szerepet töltenek be. A forrásoldal egészéhez viszonyított arányuk 40% körüli.

Az adóztatásban rejlő lehetőségek kihasználása egyszerre politikai (döntések választópolgárral szembeni felvállalhatósága) gazdasági (vállalkozások teherbíró képessége - önkormányzat forrásigénye) szociális kérdés (lakosság életszínvonalára gyakorolt hatás és az életszínvonal változás következményeinek kezelése).

Az önkormányzatok finanszírozási rendszerét a központi költségvetés teherbíró képességét látva nem vitatható, hogy mára a helyi adópolitika új kihívásokkal néz szembe. A jelenlegi pénzügyi helyzet és a jövőbeni költségvetési kilátások ismeretében a bevételi és kiadás oldal áttekintése indokolt. Új adópolitika megalkotását a jelenlegi adóstruktúra bevezetése óta eltelt hosszú idő is szükségessé teszi.

Ezen lépések előkészítéséhez a most beterjesztett adóbeszámoló a megszokottnál részletesebben mutatja be a helyi adóigazgatás rendszerét, feladatait, eredményeit, cselekvési potenciálját.

AZ ÖNKORMÁNYZAT BEVÉTELI STRUKTÚRÁJA

A helyi adóztatásnak a települések életében, működésében betöltött szerepét jól mutatja, hogy a jogalkotó a jegyző, mint helyi adóhatóság számára éves beszámolási kötelezettséget ír elő, mely egyben kiterjed a lakosság tájékoztatására is. E kötelezettséggel nem csak a közpénzzel való gazdálkodás transzparenciájával kapcsolatos általános elv fontosságát, de legalább ilyen mértékben az önkormányzat működiképességében az adóforintok jelentőséget is hangsúlyozza a jogalkotó.

Az adóbeszámoló elkészítésénél nem nélkülözhető az a tágabb kitekintés, ami az adóbevételeknek a költségvetésben betöltött szerepét mutatja be.

A hatályos jogi szabályozás szerint a helyi önkormányzatok bevételei három csoportba sorolhatóak:

Saját bevételek:

- a) helyi adók,
- b) saját tevékenységből, vállalkozásból és önkormányzati vagyon hasznosításából származó bevétel,
- c) átvett pénzeszközök,
- d) törvény alapján az önkormányzatot megillető illeték, bírság, díj,
- e) az önkormányzat és intézményei egyéb sajátos bevételei.

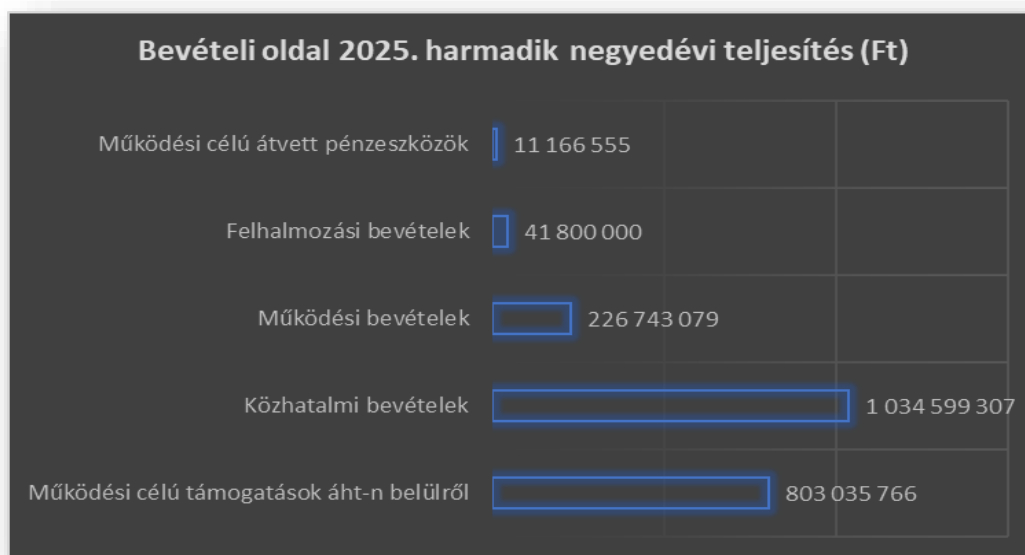
Átengedett központi bevételek

- a) termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni személyi jövedelemadó 100%-a.

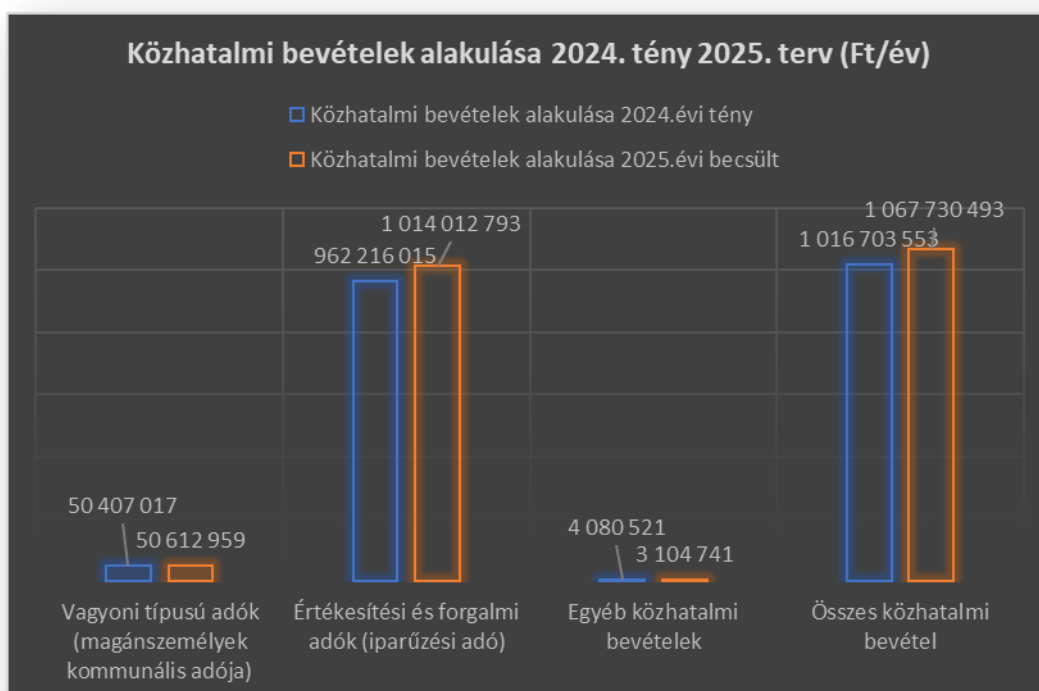
Állami hozzájárulások, támogatások.

Az önkormányzat költségvetésének bevételi oldalát - felhalmozási célú támogatások és megelőző évi pénzmaradvány nélkül - az alábbi táblázat szemlélteti.

	2024. évi tény	2025. évi becsült
Működési célú támogatások áht-n belülről	954 475 261	1 166 419 632
Felhalmozási célú támogatások áht-n belülről	0	0
Közhatalmi bevételek	1 016 703 553	1 067 730 493
Működési bevételek	391 647 273	339 705 223
Felhalmozási bevételek	14 779 600	41 800 000
Működési célú átvett pénzeszközök	20 831 758	14 766 555
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök	13 318 315	0
<i>Összes bevétel</i>	<i>2 411 755 760</i>	<i>2 630 421 903</i>



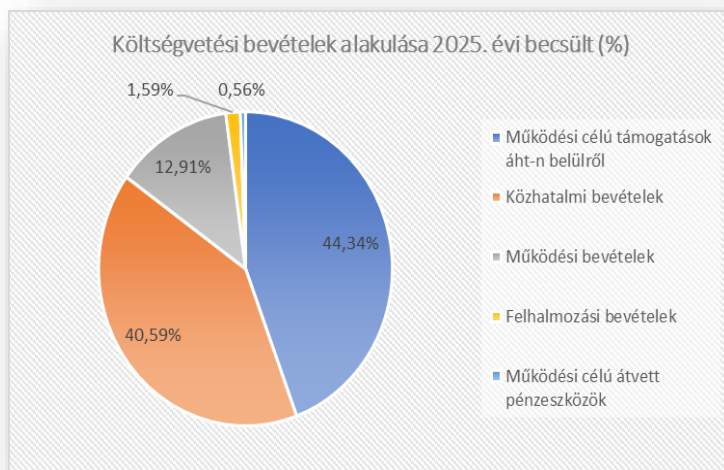
Az egyes bevételtípusok költségvetésen belüli megoszlása, az önkormányzati gazdálkodás fundamentális kérdése. A saját bevételek részarányának növelése csökkenti a mindenkori pénzügyi kitettséget, növeli a döntéshozói mozgásteret.



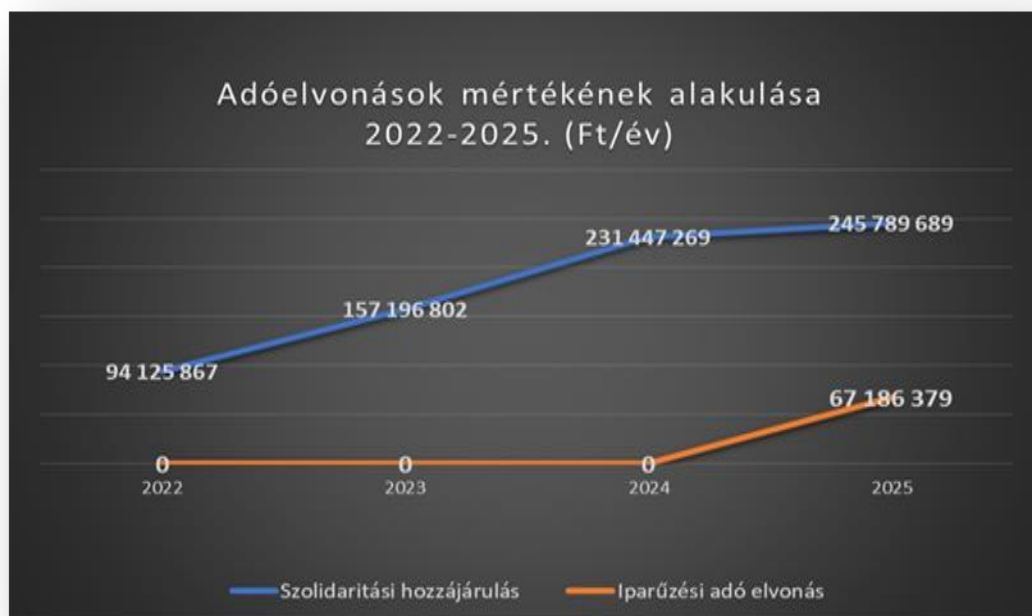
Az erős adópotenciál nagy adóerőképességet eredményez, utóbbi számos területen a központi normatívák csökkentését, egyes normatívák (pl szociális normatíva) esetében azok megszüntetését vonja maga után. Vagyis a bevételi oldal arányait az adóerőképesség, az adóbevételek növelése (ennek lehetősége) és az államháztartási támogatások csökkenés formájában befolyásolja.

Csorna Város - pályázati források és pénzmaradvány nélküli, tehát az éves működésfinanszírozást tartalmazó - költségvetésében az államtól érkező pénzügyi forrás az önkormányzat összes bevételeinek 44%-át teszi ki 2025-ben. E bevételi rész alakulására a képviselő-testületnek érdemi ráhatása nincs.

Mértékét objektív mutatószámok alapján, a mindenkori költségvetési törvény határozza meg. A forrás felhasználása célhoz kötött, az egyes önkormányzati feladatokhoz kapcsolódik. Kezelését, felhasználását az állam folyamatosan ellenőrzi. A központi költségvetési determináció tehát 40% körüli értéken mozog Ez kimondottan jó aránynak mondható.



A közhatalmi bevételek volumene miatt a költségvetésre rendkívül kedvezőtlen hatást gyakorol a szolidaritási adó és az iparűzési adónövekmény központi költségvetés általi felhasználása, amelyek együttes összege 2025-ben eléri a teljes iparűzési adóbevétel 30%-át a költségvetés bevételi főösszegének 12%-át.



A HELYI ADÓRENDSZER

A helyi adók rendszere kommunális, vagyoni és helyi iparüzési adók kategóriáiba sorolható adónemeket tartalmaz. Csorna Város Önkormányzata két adónemet a kommunális jellegű adók közé sorolható kommunális adót, valamint az iparüzési adót alkalmazza.

A Város adórendszere a vármegye nagyobb településeinek adóztatási gyakorlatát vizsgálva kifejezetten visszafogottnak nevezhető mind a magánszemélyek, mind a vállalkozások számára kedvező feltételeket – alacsony szintű adóterhelést - biztosít.

Győr-Moson-Sopron Vármegye 5000 Fő feletti településeinek alkalmazott adónemek 2025. évben

A település (lakosságszáma)	helyi iparüzési adó	magánszemélyek kommunális adója	építményadó	idegenforgalmi adó	telekadó
Győr (129 373 fő)	x		x	x	
Sopron (60 820 fő)	x	x	x	x	
Mosonmagyaróvár (33 743 fő)	x		x	x	x
Kapuvár (9 974 fő)	x	x		x	x
Csorna (9 572 fő)	x	x			
Győrújbarát (8 303 fő)	x	x	x	x	x
Rajka (5 459 fő)	x	x	x	x	
Jánossomorja (5 863 fő)	x	x	x		

x-el jelölve, ha a település rendelkezik az adott adóval
lakosságszám: KSH, 2025. január 1-i állapot

JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Az adóigazgatási tevékenységet meghatározó főbb jogszabályok az alábbiak:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (Art.);
- A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.);
- Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.);
- A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.);
- Adóhatóság által foganatosítandó végrehajtási eljárásokról szóló 2017. évi CLIII. törvény;
- Az adó-végrehajtási eljárás során felmerült végrehajtási költségek és a végrehajtási költségátalány megállapításának és megfizetésének részletes szabályairól szóló 8/2018. (III.19.) NGM rendelet;
- Település jelenleg hatályos adórendeletei: a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 26/2015. (XI.24.) Ör. rendelete, valamint a helyi iparüzési adóról szóló 24/2004. (IV.26.) rendelete.

AZ ÖNKORMÁNYZAT ADÓZTATÁSI HATÁSKÖRE ÉS ANNAK KORLÁTAI

Az adórendszert tekintve azokat az adónemeket nevezzük helyi adóknak, melyek konkrét, adófizetési kötelezettséget eredményező szabályait illetően az önkormányzatot szabályozási kompetencia illeti meg, és melyeket az önkormányzat jogosult, de nem köteles az illetékességi területén bevezetni.

A települési önkormányzat adó-megállapítási joga két jogforrásból következik:

- közvetetten az Alaptörvényből, melynek 32. cikke (1) bekezdésének h) pontja kimondja, hogy a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében, törvény keretei között dönt a helyi adók fajtájáról és mértékéről;
- közvetlenül a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényből (a továbbiakban: Htv.), mely lehetővé teszi, hogy a települési önkormányzat illetékességi területén helyi adókat vezessen be, illetve a helyi adók mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan megállapítsa.

A helyi adók léte ennek megfelelően háromszintű jogalkotás következménye, ahol az adóalany konkrét helyi adókötelezettségét az önkormányzati képviselő-testület rendelete állapítja meg.

Az önkormányzat képviselő-testülete rendelettel az illetékességi területén az alábbi helyi adókat vezethet be.

- Vagyoni típusú adók (építményadó, telek)
- Kommunális jellegű adók (magánszemélyek kommunális adója, idegenforgalmi adó)
- Helyi iparűzési adó

Az önkormányzat adó-megállapítási joga arra terjed ki, hogy:

- adót, illetve adókat vezessen be,
- a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa,
- az adó bevezetésének időpontját és időtartamát meghatározza,
- az adó mértékét meghatározza - a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan, figyelembe véve a helyi adókról szóló (Htv.) törvényben meghatározott felső határokat,
- a Htv.-ben meghatározott mentességeket további mentességekkel, illetve kedvezményeket további kedvezményekkel kibővítsen.

Az önkormányzat adó-megállapítási joga számos korlátozás alá esik. Néhány fontosabb ezek közül:

- az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében egy adónemen belül csak egyféle – az önkormányzat döntése szerinti – adó fizetésére lehet kötelezni, (kettős adóztatás tilalma)
- a vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó) körében az adót egységesen – vagy tételes összegben, vagy a korrigált forgalmi érték alapulvételével – határozhatja meg,
- az általa bevezetett adók mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál,
- vállalkozások esetében a kedvezmény mentességadás joga korlátozott az esetek többségében kizárt, míg az adómértékben való differenciálás csak szűk körben megengedett.

A HELYI ADÓIGAZGATÁS SZERVEZETI HÁTTERE

Személyi állomány

Az adóigazgatási feladat- és hatáskör címzettje, a jegyző. Az Önkormányzatnál az adóigazgatási feladatokat a Polgármesteri Hivatal két adóigazgatási ügyintézője, teljes munkakörben látja el. A 2024. év végén nyugdíjazás következtében megürült szakterületvezetői státusz nem került betöltésre.

A helyettesítés a létszámhiány miatt nehezebben megoldható, az ügyintézők szükség esetén egymást helyettesítik. A munkatársak feletti szakmai felügyelet Humán Kabinet vezetője és a jegyző gyakorolja.

Feladatstruktúra

Az alapfeladatok:

- az adónemekkel kapcsolatos bevallási, nyilvántartási, ellenőrzési, adóbeszedési, könyvelési feladatok,
- a hátralékkezelés.

A szakterület feladatkörében tartozó egyéb tevékenységek:

- adó és értéktékbizonyítványok kiállítása,
- talajterhelési díj,
- adók módjára behajtandó köztartozások.

Technikai háttér

A kollégák elhelyezése – tekintettel a kezelt adatok szenzitivitására - külön irodában történik. A feladatellátás műszaki háttérét a hivatal informatikai rendszere biztosítja, amelyhez az adóigazgatás három munkaadóval kapcsolódik. A megfelelő nyomtatási kapacitás az irodában elhelyezett Konica Minolta Bizhub C258 típusú rendszernyomtatóval megoldott, míg a dömping jellegű feladatok kézimunka igényét, nagy teljesítményű borítékoló gép használata csökkenti.

A munkavégzéshez használt központi alkalmazások (ASP adó- és irat szakrendszer) folyamatos elérhetősége a kormányzati gerinchálózat (NTG) igénybevételelvel biztosított.

Dologi és személyi költségek – költségcsökkentő intézkedések

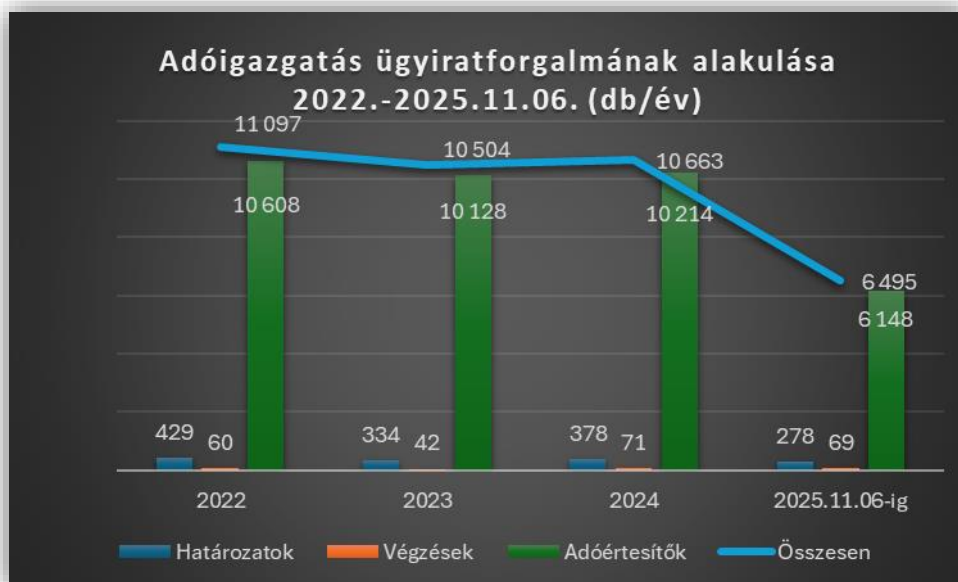
Adónemek bevezetésénél, adómértékek változtatásánál különösen, de a hétköznapi ügymenet során is, a racionális és hatékony működés érdekében indokolt figyelemmel lenni a hatósági ügyintézés személyi és dologi költségvonatára. Nem közömbös milyen kiadásokkal terhelt a tevékenység, azaz mi az adóforint előállításának költsége. Abban az esetben, amikor az adóbevétel nem haladja meg az adóforint „előállítási költségét” indokolt felülvizsgálni a tevékenységet, illetve azt előíró helyi jogszabályt.

2025. évben két jelentős költségcsökkentő intézkedés történt e területen: A magánszemélyeknek papír alapon küldött éves márciusi értesítő az adóévre vonatkozó első és második féléves készpénzátutalási megbízásokat (csekket) is tartalmazta, szemben a korábbi gyakorlattal, ahol ezek két időpontban (dupla költséggel) kerültek kiküldésre.

Jelentős dologi költségcsökkentést eredményez a 2025. év végétől a kézbesítés vonatkozásában bevezetett változtatás. Csorna Város területét érintő teljes levélforgalmat a hivatal saját alkalmazottal kézbesíti, ami hivatali szinten kétmillió forintot meghaladó költségcsökkentést eredményez. E költség közel egy harmada, az adóigazgatás postaforgalmából keletkezett.

AZ ADÓIGAZGATÁS ÜGYIRATFORGALMA

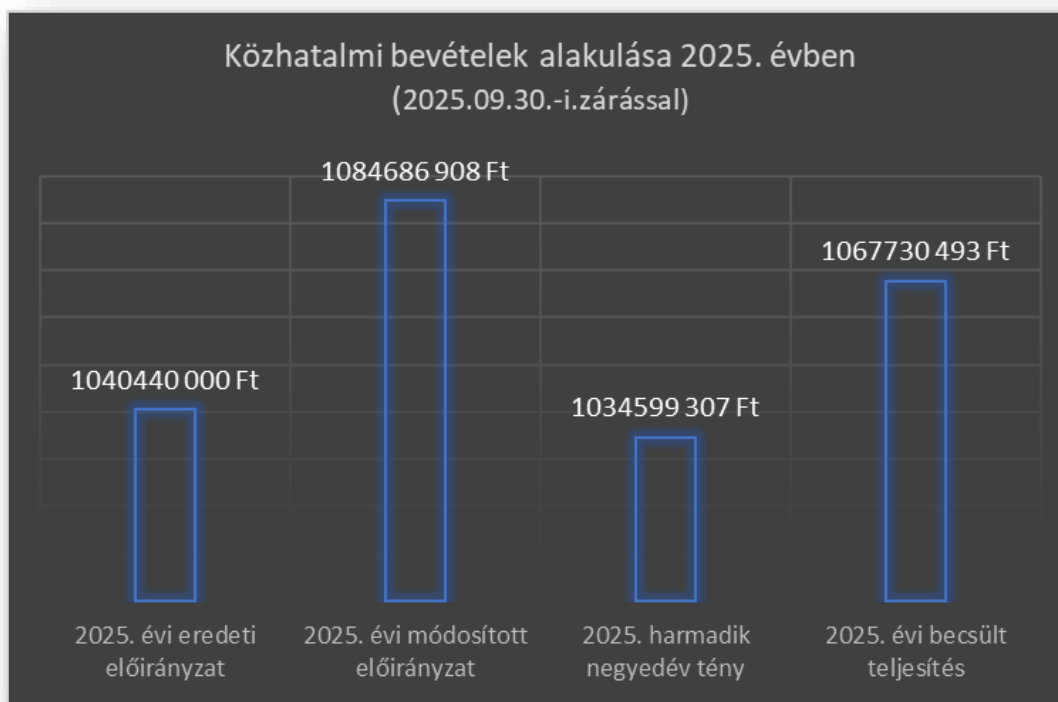
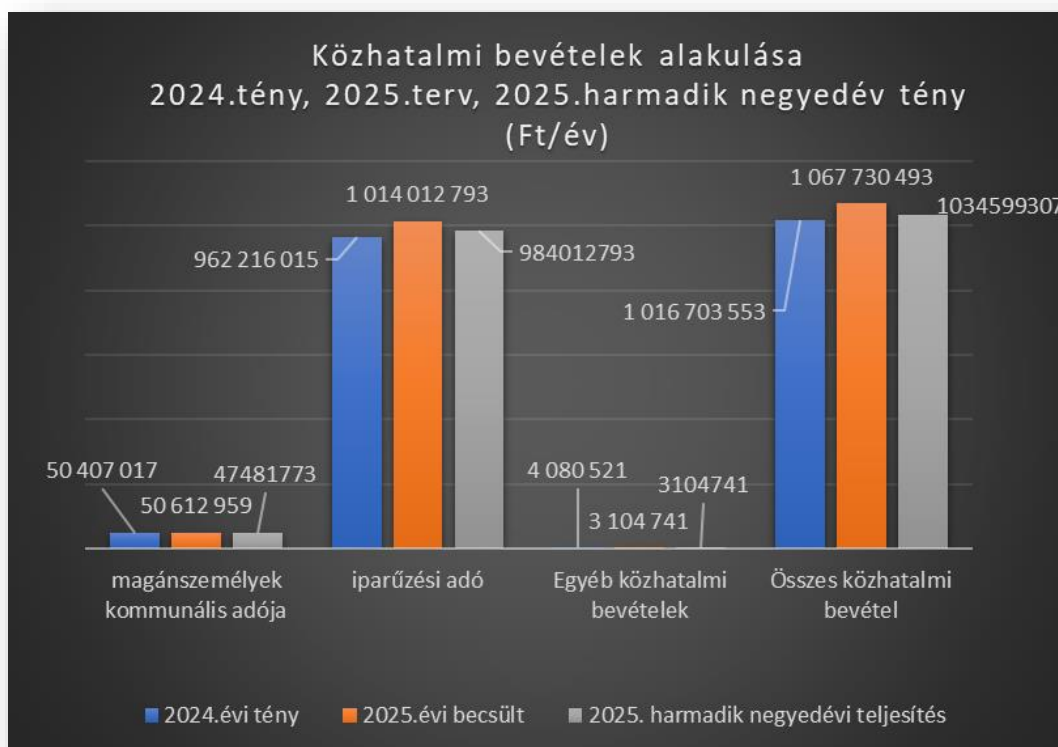
A Hivatal teljes éves ügyiratforgalmában az adóigazgatás a legjelentősebb részarányt betöltő munkaterület. Az adóigazgatás ügyiratforgalma döntően az adóalanyok számához, illetve a dokumentációs helyzetekhez köthető. Új adónem bevezetése, vagy adómérték változás esetében az ügyiratforgalom számottevően megemelkedik.



A táblázatban szereplő ügyirattípusok mellett, az adóigazgatási terület iratforgalmához tartoznak még többek között az adó- és értékbizonyítványok, adóigazolások, vagyoni bizonyítványok, valamint a megkeresések teljesítéséhez kapcsolódó iratok is

AZ ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSA 2025. évben

A közhatalmi bevételek ez évi alakulását a megelőző évhez és 2025. évre vonatkozó éves becsléshez mérten az alábbi grafikon mutatja be.



MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

A kommunális adó, karakterében vagyoni típusú adó, ugyanakkor a Htv-ben kommunális jellegű adók között nyer szabályozást. Ennek oka, hogy az adóhoz közvetlen ellenszolgáltatás tartozik, jelesen a településüzemeltetés, közterület fenntartás, amik finanszírozása ezen adóbevétel elsődleges rendeltetése.

A hatályos szabályozást a 2020. január elsejei hatállyal módosított 26/2015. (XI. 24.) önkormányzati rendelet tartalmazza. A módosítás az adómérték csökkentésére vonatkozott.

Az adó alapja

Önkormányzat illetékességi területén lévő építmény, illetve az építményt terhelő vagyoni értékű jog, lakás bérleti joga.

Adó alanya

Kommunális adókötelezettség terheli azt, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, illetve azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik. Amennyiben a lakásbérleti jogviszony alanyai bérlőtársak, akkor valamennyi bérlőtárs által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban megjelölt magánszemély tekintendő az adó alanyának. Ilyen megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adó mértéke

12.000.-Ft/év

Az adó mértékének maximális mértéke 2025. január 1-től 45.592,6 Ft/év.

Adómaximumra vetített csornai adómérték 26,3%.

Mentességek, kedvezmények

Mentes a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, és a telek.

Tervezhetőség

Az adónem az alanyi kör stabilitása következtében jól tervezhető bevételt jelent az önkormányzat számára. Bővülése a település fejlődésével, elsődlegesen az ingatlanállomány gyarapodásával tart lépést.

Felhasználási kötöttségek

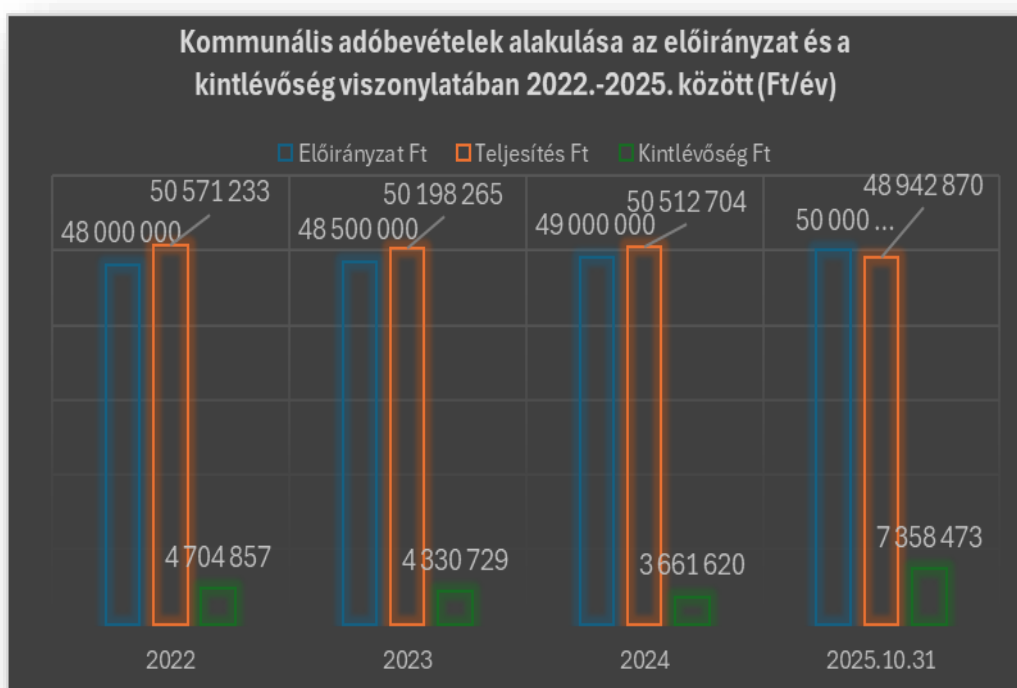
Felhasználási kötöttség a Htv-ben foglalt általános kötöttségen kívül nem terheli ezen adónemet

Adóbevételek alakulása 2025.

Az adóalanyok számának változásában az elmúlt időszakot negatív tendencia jellemezte 2024-ben vett fordulatot és azóta lassú növekedés figyelhető meg. Az irány, a jelenleg épülő, illetve előkészítés alatt álló lakóingatlanok számát tekintve az elkövetkező években stabil marad.

Kommunális adóból származó bevételek alakulása 2022.-2025. között

	2022.	2023.	2024.	2025.10.31
<i>Előirányzat</i>	48 000 000	48 500 000	49 000 000	50 000 000
<i>Teljesítés</i>	50 571 233	50 198 265	50 512 704	48 942 870
<i>Kintlévőség</i>	4 704 857	4 330 729	3 661 620	7 358 473



A 2025-ös magas kintlévőségi adat egyik oka a beszámoló készítésének időpontja. Amennyiben a kintlévőségek mértéke az év végére elmúlt évek szintjére beáll, úgy az éves adóbevétel összege meghaladja az előirányzat mértékét.

Közeljövőben - a jelenleg zajló társasházépítések, és az előkészítés alatt álló ingatlanfejlesztések hatására - mind az adóalanyok száma mind a bevétel összege tekintetében jelentős bővülésére számíthatunk.

HELYI IPARÚZÉSI ADÓ

Az adóra vonatkozó részletes szabályokat Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 24/2004. (IV. 26.) önkormányzati rendelete rögzíti. Az adófajta a költségvetési bevételek 40%-át teszi ki. Adórendszeren belüli jelentőségét mutatja, hogy az általa képzett adóbevétel, a másik alkalmazott adóból - kommunális adó – származó bevétel közel húszszorososa.

Az adó alapja

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység (iparúzési tevékenység). Ilyennek minősül a vállalkozó e minőségben végzett nyereség-, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége. A vállalkozó iparúzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja

Az adó alanya

Az adó alanya a vállalkozó, azzal, hogy az egyéni vállalkozót az egyéni vállalkozói tevékenység szünetelése időszakában is vállalkozónak kell tekinteni, feltéve, ha a szünetelés időszaka az adóéven belül egybefüggően nem éri el a 181 napot..

Az adó mértéke

Az adó törvényi maximális értéke 2%, és csak egy adókulcs alkalmazható.
Csornán alkalmazott adómérték: 2%.

Mentességek kedvezmények a helyi szabályozás alapján

Adómentesség illeti meg azt a háziorvos, védőnő vállalkozót, akinek a vállalkozási szintű iparúzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

Tervezhetőség

E bevételi forma tervezhetősége nagymértékben a külső gazdasági környezet stabilitásától függ. Amennyiben a makrogazdasági hatások a vállalkozások számára prognosztizálható jövőképet vetítenek előre, úgy a helyi adóhatóság bázis alapú tervezése a költségvetés tervezés során kellő pontosságú adatokat képes biztosítani. Ennek hiányában a „találati pontosság” jelentősen csökken.

Új kihívást jelent e téren maga a kormányzati adópolitika, ahol a pandémia óta számos nem várt, az önkormányzati adókat érintő intézkedés került bevezetésre társadalmi egyeztetés és a mögöttes kormányzati szándékok, - benne az adott intézkedés tervezett időtávjának - ismertetése nélkül.

Az adóerő képesség

A kiegyenlítő jellegű önkormányzati finanszírozási rendszerben az iparúzési adóerőképességnek döntő jelentősége van. Csorna Város esetében ez az érték 2025-ben 69.577-Ft. Az iparúzési adó bevételből számított adóerő képesség több aspektusból is befolyásolja az önkormányzati gazdálkodást:

- befolyásolja egyes központi támogatások mértékét, az arra való jogosultság kérdését,
- irányadó a szociális jellegű feladatok finanszírozásának meghatározásánál,
- irányadó az intézményi gyermekétkeztetés támogatása és a rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének támogatása megítélésekor,
- irányadó a szolidaritási adó mértékének meghatározásánál.

A felhasználás kötöttségei

Az adó felhasználásáról a helyi adók összességére vonatkozó általános rendelkezéseken túl a Htv. külön szakaszban rendelkezik, tovább konkretizálva a felhasználási lehetőségeket. A szabályozása ugyanakkor orientatív, és nem kógens. A települési önkormányzat által megállapított helyi iparűzési adóból származó bevétel elsőként – a fővárosi önkormányzat esetén külön törvényben meghatározottak szerint – a helyi közösségi közlekedési feladat ellátására, a helyi közösségi közlekedési feladat ellátásához szükséges összegben felüli bevétel különösen a települési önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozó szociális ellátások finanszírozására használható fel. A települési önkormányzat által megállapított helyi iparűzési adóból származó bevétel az önkormányzati hivatal állományában foglalkoztatottak személyi juttatásai és az ahhoz kapcsolódó munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó finanszírozására nem fordítható.

2025. év eredményei

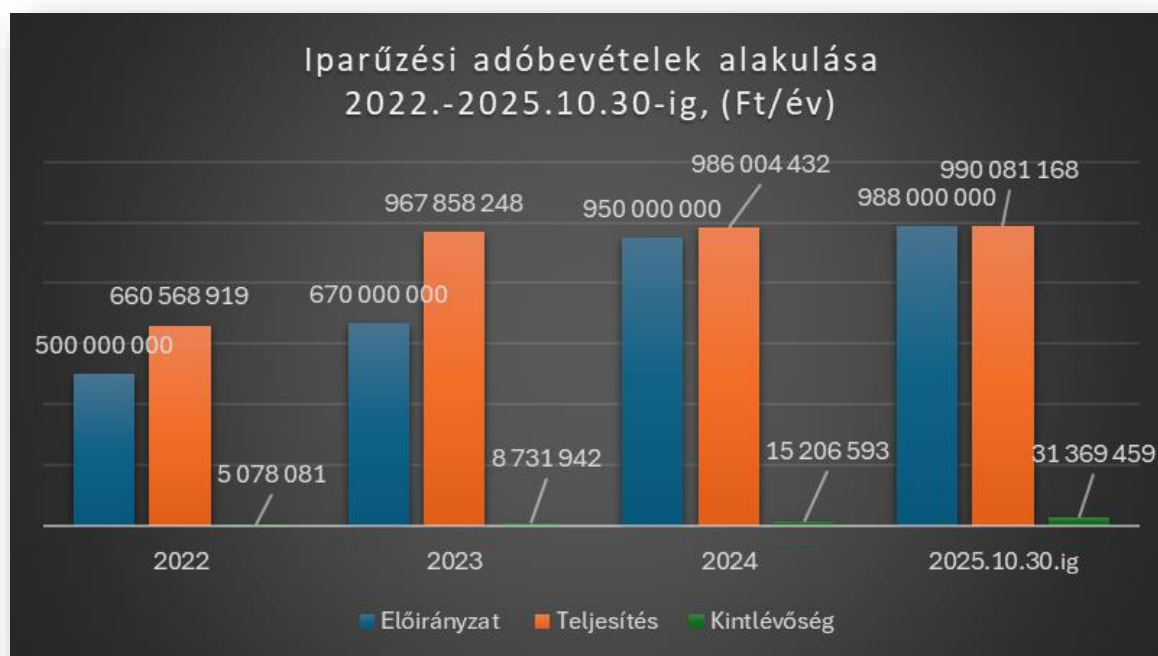
Az iparűzési adóalanyok számának emelkedése tendenciózusnak mondható. Ha a folyamat dinamikáját tekintjük, a növekedés üteme 2023-tól lassul.

A vállalkozói állomány összetétele stabil. 2024-ben a vállalkozói állomány 2,5 % szűnt meg (51db), ami 4%-os (75 db) bővüléssel - alakulás/bejelentkezés – járt együtt.

	2022	2023	2024	2025.10.31.ig
<i>Előirányzat</i>	500 000 000	670 000 000	950 000 000	988 000 000
<i>Teljesítés</i>	660 568 919	967 858 248	986 004 432	990 081 168
<i>Kintlévőség</i>	5 078 081	8 731 942	15 206 593	31 369 459



Az adóbevételek tekintetében az iparüzési adóalanyoknál megfigyelhető tendencia ismétlődik. Folyamatos, azonban ütemében lassuló növekedés. Az idei adóbevételek meghaladják mind az előirányzatot, mind a tavalyi eredményt. Az év hátralévő részében jelentős többlet növekedés e téren már nem várható, ugyanakkor a kintlévőségek tekintetében az elkövetkező időszak még lehetőséget ad kedvezőbb pozíció elérésére.



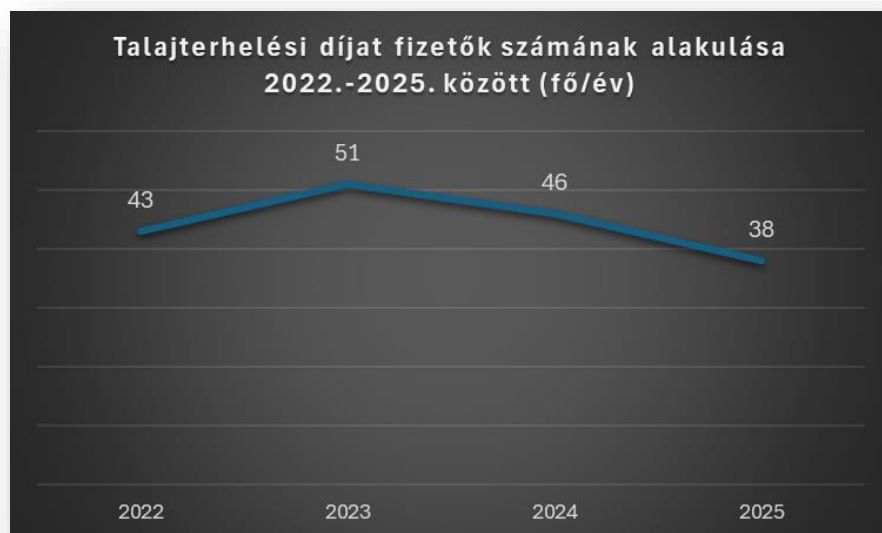
TALAJTERHELÉSI DÍJ

A talajterhelési díj adónak minősül, önadózás keretében kell bevallani és megfizetni minden év március 31-ig. A jelenleg hatályos szabályozás a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, valamint Csorna Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörhöz kapcsolódó talajterhelési díjra vonatkozó eljárási, adatszolgáltatási szabályokról és mentességekről szóló 4/2005. (I. 28.) önkormányzati rendelete.

A törvény célja a közműhálózatra történő rácsatlakozás kikényszerítése mindazon ingatlanok esetében, ahol ennek műszaki feltételei adóttak. E folyamatot kívánta meggyorsítani a jogalkotó, amikor a talajterhelési díj mértékét 2012. évbe tízszeresére emelte.

A díj alanya

Talajterhelési díjat annak az ingatlan-tulajdonosnak/kibocsátónak kell fizetni, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és helyi vízgazdálkodási hatósági, illetve vízjogi engedélyezés hatálya alá tartozó szennyvízelhelyezést – ideértve a szennyvíztározót is – alkalmaz. A talajterhelési díjat a kibocsátónak kell megállapítania, bevallania és önadózás keretében megfizetnie a tárgyévet követő év március 31. napjáig



A díj mértéke

A talajterhelési díj mértéke 1.800 Ft/m³.

Felhasználási kötöttsége

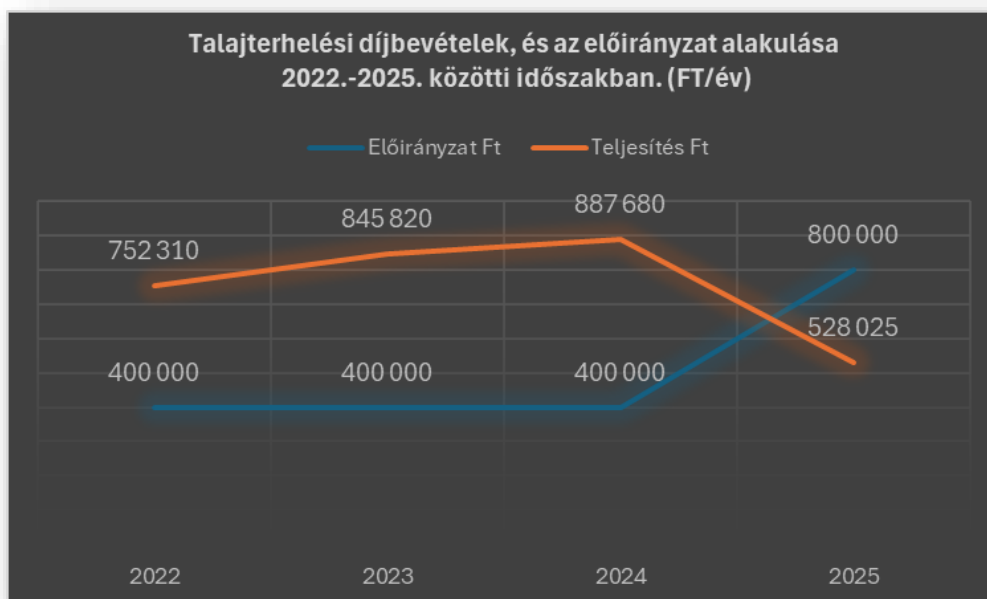
A törvényi szabályozás szerint az önkormányzat a beszedett talajterhelési díjat a környezetvédelmi alapjában elkülönítve köteles kezelni. Az alap felhasználása kötött, környezetvédelmi beruházások finanszírozására fordítható.

Mentességek

Az önkormányzat rendelete alapján, az életkor, valamint az egy főre eső jövedelem alapján díjmentességre is van lehetőség.

A díjbevételek alakulása 2025.

A díjbevétel a település közműlefedettségének, a szabályozás céljának és a díj „büntető jellegének” köszönhetően – a díjfizetésre kötelezettek számának folyamatos csökkenése miatt - évről- évre csökken.



MULASZTÁSI BÍRSÁG, KÉSEDELMI PÓTLÉK

Az adóhatóság szankcióként adóbírságot, mulasztási bírságot szabhat ki a törvényi keretek figyelembevételével. A jogszabálysértések miatt alkalmazott szankcióknak kettős szerepük van: egyrészt anyagi hátránnyal sújtják az adózót az elkövetett jogsértésért, másrészt megelőző, visszatartó hatást fejtenek ki a hasonló hibák, mulasztások jövőbeni elkerülése érdekében.

Késedelmi pótlékot köteles fizetni az adózó, amennyiben a törvényi előírások be nem tartásával elmulasztotta a fizetési kötelezettségét határidőre teljesíteni. A késedelmi pótlék megállapítása és előírása törvényi kötelezettség az adóhatóság számára.

A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a késedelem, illetve az esedékesség előtti igénybevétel (felszámítás) időpontjában érvényes jegybanki alapkamat 5 százalékponttal növelt mértékének háromszázhatvanötöd része.

Bírságból, pótlékból származó bevételek alakulása 2022.-2025.				
	2022.	2023.	2024.	2025.
<i>Előirányzat</i>	900 000	1 830 000	1 515 000	1 640 000
<i>Teljesítés</i>	1 564 289	2 334 195	2 699 764	2 635 742
<i>Kintlévőség</i>	2 684 026	3 465 350	4 076 664	4 795 226



HÁTRALÉKKEZELÉS

Hátralékok alakulása

A hátralékkezelés hatékonysága az adóztatási tevékenység megítélésének egyik sarkalatos pontja. A hatóság munkájának eredményességét itt számos külső körülmény is befolyásolja. Nem egy esetben kimutatható jövedelem hiányában, valamint a letiltások sorban állása miatt, esetleg az adóalany megszűnése következtében behajthatatlanná válik a követelés.

Az eddigi gyakorlatnak megfelelően október, november hónapokban a hátralékosok részére kiküldésre került a fizetési felhívás.

Fizetési kedvezmények

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény lehetőséget biztosít arra, hogy az adózók az őket terhelő adótartozás, bírság vagy pótléktartozás mérséklését, elengedését, fizetési halasztását vagy részletfizetését kérjék. 2025. évben 6 cég, 5 magánszemély részletfizetési kérelme került elbírálásra.

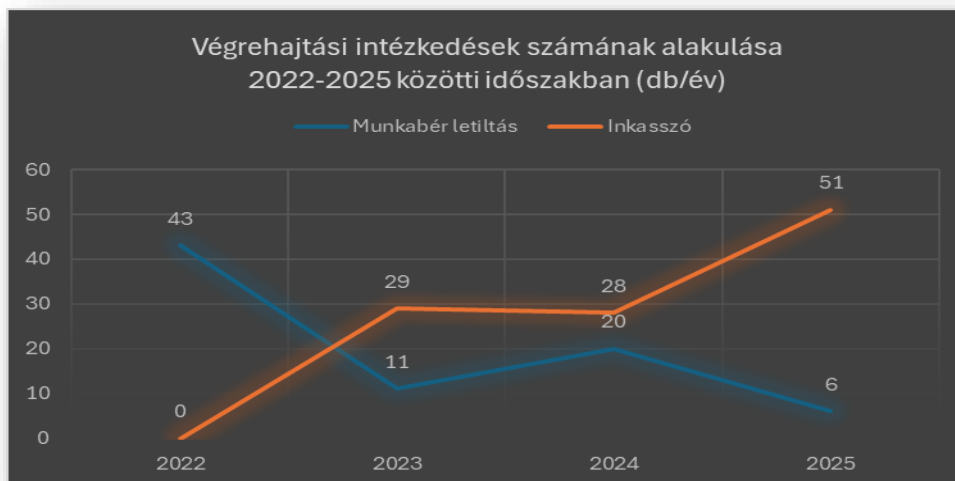
Végrehajtási cselekmények

A nemfizető adósokkal szemben alkalmazható végrehajtási cselekmények típusait, azok alkalmazási sorrendjét jogszabály írja elő. Az önkormányzati adóhatóságok által leggyakrabban alkalmazott végrehajtási forma a munkabér letiltás, illetve inkasszó, legritkábban alkalmazott, az ingóvégrehajtás.

Azon hátralékosok esetében, akik munkaviszonyban álltak - munkahelyükre vonatkozó adatkérés után – munkabér vagy nyugdíj letiltásra került sor 2025. október 31-ig.

Inkasszó tárgyévben 51 cég esetében lett benyújtva, ebből befolyt összeg 13.201.531 Ft.

2025. október hónapban került sor a hátralékos vállalkozások és egyéni vállalkozók felszólítására. A tartozásukat nem rendező cégek esetében november hónap végén inkasszót nyújtunk be, az 50.000 Ft-nál nagyobb tartozással rendelkező egyéni vállalkozók esetében pedig a NAV-nak adjuk át a tartozásokat behajtásra.



Az adóigazgatás ez évi teljesítménye alapján és a bevezetőben is vázolt problémák kezelése érdekében, az alábbi határozati javaslat elfogadására teszek javaslatot:

Csorna Város Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2025. (XI. 20.) számú határozati-javaslat

**A helyi adóztatás helyzetéről, valamint a helyi adórendeletek
felülvizsgálatáról
szóló beszámoló elfogadásáról**

1. Csorna Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2025. III. negyedévi helyi adókból származó bevételek alakulásáról, az adóztatás helyzetéről szóló jegyzői tájékoztatót elfogadja.
2. A hatályos önkormányzati adórendeleteken változtatni nem kíván.
3. Felkéri a jegyzőt, hogy készítse el az önkormányzat középtávú adópolitikájának tervezetét.

Felelős: dr. Földesi Tamás jegyző

Határidő: 2026. június.30.

Csorna, 2025. november 13.

dr. Földesi Tamás
jegyző